



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Szám: JN/75/01151-2/2026.
Tárgy: Hevesvezekény község
TRT módosítása -
véleményezés
Hiv. szám: H/454-8/2026.
Ügyintézőjük: Lászka Kristóf
Ügyintéző: Menyhárt Ágnes
Telefonszám: 56/507-112

Lászka Kristóf
Polgármester Úr részére

Hevesvezekény Község Polgármestere

Hevesvezekény
Alkotmány út 2.
3383

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Hevesvezekény Község Önkormányzata H/454-8/2026. számú megkeresésében a jelenleg hatályos településrendezési terve módosítási tervének véleményezését kérte a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól (a továbbiakban: Hatóság).

Az illetékességi területünkhöz tartozó tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

1. Hevesvezekény külterület 085/1 helyrajzi számú ingatlan, és 085/7 és 085/5 helyrajzi számú ingatlan egy részének területfelhasználásának és építési övezetének módosítása gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységről és építési övezetről különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásra, illetve építési övezetre.
2. Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 helyrajzi számú ingatlan részterületein az általános mezőgazdasági terület – gyeperület (Má/gy) területfelhasználás, övezet különleges mezőgazdasági terület (K/mű) területfelhasználási egységbe, építési övezetbe sorolásával.
3. Csereterületek biztosítása egyrészt a 085/7 helyrajzi számú ingatlan egy részének gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységbe, övezetbe; másrészt a 073/18 helyrajzi számú ingatlan egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználásból, építési övezetből általános mezőgazdasági terület – szántó (Má/sz) területfelhasználásba, övezetbe sorolásával.
4. A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése.
5. A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, a tervezett új K/mű építési övezet szabályozása

Hatóságunk - a beküldött dokumentumokban részletezett módosítási célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula
osztályvezető

Értesül:

- 1) Hevesvezekény Község Önkormányzata (3383 Hevesvezekény, Alkotmány út 2.) - Hivatali kapu
- 2) JNSZVKH Irattár